إنفاذ
Infath



مزاد
أفق القدية

تاريخ المزاد

من 10 أغسطس 2026 م
إلى 12 أغسطس 2026 م

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

@hawyia_co
hawyia.sa
055 823 7036

مزاد
أفق القدية

تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني و بإشـراف من مركز الإسناد والتصـفية "إنفـاذ" وبقـــرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية.

بداية المزاد

الاثنين 10 أغسطس 2026 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الأربعاء 12 أغسطس 2026 م

من الساعة 04:00 مساءً - 05:00 مساءً

منصة سومتك

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
01	أرض زراعية	المزاحمية	-	3,762,464.85	بدون في خشم نويبان	بدون	325001001126	402014300720574	1,700,000
02	أرض زراعية	ضرماء	40 كم غرب ضرماء	3,000,000	752	6	460654006032	-	1,300,000
03	أرض زراعية	ضرماء	35 كم غرب ضرماء	51,700	180 - د	12	360654005373	-	50,000
04	أرض زراعية	المزاحمية	-	4,000	الشعلة / 2	2686	325007002246	403094700051142	20,000
05	أرض زراعية	المزاحمية	-	4,800	الشعلة / 2	2733	325007002229	403094700051142	20,000
06	أرض زراعية	المزاحمية	-	4,000	الشعلة / 2	2687	525003006780	403094700051142	20,000
07	أرض زراعية	المزاحمية	-	4,800	الشعلة / 2	2735	925007002244	403094700051142	20,000



01

تغلق المزايدة على العقار

2026/08/12

4:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م^2	3,762,464.85
رقم الصك	325001001126	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	بدون في خشم ذويبان	الحي	-
رقم القطعة	بدون	مبلغ الدخول	1,700,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	402014300720574

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م منكسر
جنوباً	شارع عرض 50م منكسر
شرقاً	شارع عرض 50م منكسر
غرباً	ملك جار

الأطوال

شمالاً	2,993 م	شرقاً	844 م
جنوباً	2,826 م	غرباً	2,405 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

العقار عبارة عن ارض جبلية واجزاء منبسطة ويوجد بها عدد من المباني القائمة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



02

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م^2	3,000,000.00
رقم الصك	460654006032	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	752	الحي	40 كم غرب ضرماء
رقم القطعة	6	مبلغ الدخول	1,300,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م
جنوباً	قطعة رقم 5
شرقاً	شارع عرض 50م
غرباً	شارع عرض 50م والقطعة رقم 3

الأطوال

شمالاً	1,560 م	شرقاً	1,350 م
جنوباً	1,650 م	غرباً	1,800 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصـــك والطبيعة في البيانات المســـاحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

تغلق المزايدة على العقار

2026/08/12

4:10 مساءً



03

تغلق المزايدة على العقار

2026/08/12

4:20 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م^2	51,700.00
رقم الصك	360654005373	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	180 - د	الحي	35 كم غرب ضرماء
رقم القطعة	12	مبلغ الدخول	50,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	-

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 11
جنوباً	قطعة رقم 13
شرقاً	قطعة رقم 8 وقطعة رقم 9
غرباً	شارع عرض 50م

الأطوال

شمالاً	215 م	شرقاً	215 م
جنوباً	255 م	غرباً	220 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions



04

تغلق المزايدة على العقار

2026/08/12

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م^2	4,000.00
رقم الصك	325007002246	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-
رقم القطعة	2686	مبلغ الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2684
جنوباً	قطعة رقم 2688
شرقاً	قطعة رقم 2685
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	80 م	شرقاً	50 م
جنوبـاً	80 م	غربـاً	50 م

معلومات إضافية

الشارع الغربي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

هوية للمـــزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath



05

تغلق المزايدة على العقار

2026/08/12

4:40 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م^2	4,800.00
رقم الصك	325007002229	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-
رقم القطعة	2733	مبلغ الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2731
جنوباً	قطعة رقم 2735
شرقاً	قطعة رقم 2732
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	80 م	شرقاً	60 م
جنوباً	80 م	غرباً	60 م

معلومات إضافية

الشارع الغربي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/08/12

4:50 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م^2	4,000.00
رقم الصك	525003006780	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-
رقم القطعة	2687	مبلغ الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2685
جنوباً	قطعة رقم 2689
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 2688

الأطوال

شمالاً	80 م	شرقاً	50 م
جنوباً	80 م	غرباً	50 م

معلومات إضافية

الشارع الشرقي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

إنفاذ
Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions



07

تغلق المزايدة على العقار

2026/08/12

5:00 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية

النوع	أرض	المساحة م^2	4,800.00
رقم الصك	925007002244	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	الشعلة / 2	الحي	-
رقم القطعة	2735	مبلغ الدخول	20,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700051142

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 2733
جنوباً	قطعة رقم 2737
شرقاً	قطعة رقم 2734
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً	80 م	شرقاً	60 م
جنوبـاً	80 م	غربـاً	60 م

معلومات إضافية

الشارع الغربي غير مسفلت.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

هوية للمـــزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

شروط الدخول بالمزاد

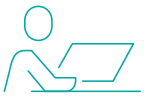
- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

هوية للمزادات Hawyia Auctions

إنفاذ Infath

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية

2



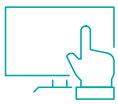
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أفق القدية والدخول للمشاركه

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

هوية للمزادات Hawyia Auctions | سومتك SOUMTECH

إنفاذ Infath

هوية للمزادات
Hawyia Auctions

يقام المزاد

بداية المزاد

الاثنين 10 أغسطس 2026 م

01:00 ظهراً

نهاية المزاد

الأربعاء 12 أغسطس 2026 م

من الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 05:00 مساءً



سومتك
SOUMTECH

للتواصل والاستفسار

055 824 2549
055 823 7036

إنفاذ
Infath