



ملقا الموسى MALQA ALMOUSA

مَكَّاه

فخامة الاستثمار

شركة حمد بن محمد الموسى
للإستثمار والتطوير العقاري
HAMAD ALMOUSA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

هوية للمزادات
Hawiyia Auctions



أم القرى! حاضنة البيت العتيق..

أرض مباركة

حبها لله رفعة ومكانة، وجعلها مهبط الوحي وميلاد الرسالة، تتلاقى في رحابها أفئدة وأرواح، وتتوافد إليها الأعراق من مغارب الأرض ومشرقها، فتجمعهم راية واحدة ونداء واحد، فتعاشق قلوبهم: (بيك اللهم ليك)..



مكة المكرمة

أساس الحضارة التي تنطلق منها القيم، وتنظم بها الحياة!
مع كل موسم حج تتأقق بقداستها وتتجلى بروح عصرية تتقدم الركب، وتقود بريادتها الحراك التنموي والنهضة الاقتصادية، فهي مثال راسخ في التنظيم والإدارة والتطوير بكل أشكاله، بل هي أسمى صورة تعكس رؤية المملكة 2030، بقعة تمكنت بمساحتها المحدودة من احتواء العالم أجمع!

لتؤكد أنّ للقدسية مكاناً رائداً في الحداثة والتطور يعانق بهاهة عنان السماء..



موقع المخطط

في ظلّ هذا المشهد المزدهر المحاط بالفرص الواعدة، والحركة التنموية المتصاعدة والمشاريع الخلاقة!

يتألق مخطط ملقا الموسى كتخفة عمرانية نابضة بالحياة..
يمتد على مقربةٍ من طريق الملك فيصل ويشترع أبوابه لكل زائرٍ ونازل، بمساحات متفاوتة تحضن احتياجات كل أسرة تبحث عن بيئة مثالية للاستقرار، بتخطيط هندسي مدرّس، تتوزع المرافق العامة وتتجاوز المراكز الخدمية والصحية والاجتماعية، كما تفتش الحداثي الخضراء زوايا المخطط، إضافة إلى مجمعات تجارية بمساحات ضخمة لتشكل نبضاً اقتصادياً حيويّاً يتعشّ جراكه على مدار العام!



ملقا الموسى MALQA ALMOUSA

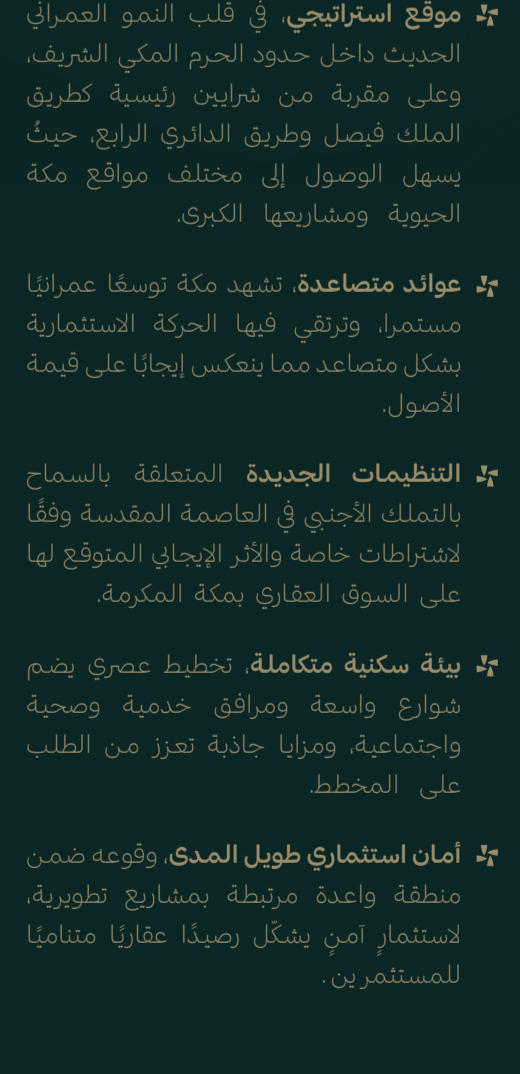
مَكَّاه

إجمالي المساحة

1,240,406.47 م²

134 عدد البلكات

1328 عدد القطع



مدينة صغرى، تتناغم فيها الحياة الراقية بتوافر الخدمات العصرية المتكاملة، وتتألق بين أرحابها الفرص الاستثمارية الواعدة، في موقعٍ مواكبٍ للحركة التنموية بمكة، بالقرب من طرقٍ رئيسية وهامة كطريق الدائري الرابع وطريق الملك فيصل، يشهد المخطط توسعاً في المنطقة المجاورة، وكثافة سكانية حية، كما تحده أحياء بارزة مما يجعله حلقة وصلٍ بين مناطق متعددة ذات نموٍ متسارع..



جدول المساحات

صور المخطط

خيازك الأمل.. ومكانك الأكمل

المرافق

- مراكز صحية
- مرافق تعليمية
- مجمعات تجارية
- محطات وقود
- خدمات حكومية
- مراكز اجتماعية
- محولات كهرباء
- مساجد وجوامع
- حدائق عامة

الخدمات

- شبكة مياه
- ترصيف
- شوارع معبدة
- تصريف سيول
- شبكة كهرباء
- صرف صحي
- شبكة هاتف
- مرافق عامة
- شبكة إنارة

مخطط ملقا الموسى من زاوية استثمارية

موقع استراتيجي، في قلب النمو العمراني الحديث داخل حدود الحرم المكي الشريف، وعلى مقربة من شرايين رئيسية كطريق الملك فيصل وطريق الدائري الرابع، حيث يسهل الوصول إلى مختلف مواقع مكة الحيوية ومشاريعها الكبرى.

عوائد متصاعدة، تشهد مكة توسعاً عمرانياً مستمرا، وترتقي فيها الحركة الاستثمارية بشكل متصاعد مما ينعكس إيجاباً على قيمة الأصول.

التنظيمات الجديدة المتعلقة بالسماح بالتملك الأجنبي في العاصمة المقدسة وفقاً لاشتراطات خاصة والأثر الإيجابي المتوقع لها على السوق العقاري بمكة المكرمة.

بيئة سكنية متكاملة، تخطيط عصري يضم شوارع واسعة ومرافق خدمية وصحية واجتماعية، ومزايا جاذبة تعزز من الطلب على المخطط.

أمان استثماري طويل المدى، وقوعه ضمن منطقة واعدة مرتبطة بمشاريع تطويرية، لاستثمار آمن يشكل رصيلاً عقارياً متمنياً للمستثمرين.

ملقا الموسى MALQA ALMOUSA

مَكَّاه

موعد المزاد

يومي الثلاثاء 21-22
والاربعاء 2025 أكتوبر

مكان قصر الشموخ | الساعة
المزاد للاحتفالات 4:30 عصراً

موقع القاعة

شركة حمد بن محمد الموسى للإستثمار والتطوير العقاري HAMAD ALMOUSA INVESTMENT & REAL ESTATE DEVELOPMENT CO.

هوية للمزادات Hawiyia Auctions

055 823 7036

055 824 2549

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية، ولاغراض تسويقية، ولا تعني عن معايير الأصل على الطبيعة، ويلزم المشتري فحص كافة المستندات الرسمية للعقار والتأكد منها، ويلزمه مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من أنظمة البناء وغيرها من التنظيمات ذات العلاقة، كما أن تحديد الأصول تقريبي والأساس ما تم ذكره بالملف.

رقم الترخيص: 42020085
رقم رخصة قبل: 43000000098

رقم التسجيل: 89
رقم المخط: 8328873