



تاريخ المزاد

هوية
للمزادات
Hawya Auctions

من 26 مارس 2026 م
إلى 01 أبريل 2026 م

مزاد
تلال النرجس



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.

055 823 7036



hawyia.sa



@hawyia_co



مزاد تلال النرجس



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية
"إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الخميس 26 مارس 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 01 أبريل 2026 م



من الساعة 04:30 مساءً - 05:00 مساءً



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض خام	الرياض	النرجس	892,044.37	3496	106	210104042077	403094700051719	25,000,000
أرض خام	الرياض	النرجس	343,929.29	3496	122	310115056373	403094700051719	10,000,000
أرض خام	الرياض	النرجس	69,026.34	3496	108	210118039757	403094700051719	2,000,000

01

02

03



01

تفلق المزايمة
على العقار

2026/04/01 4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خام على طريق الأمير فيصل بن بندر شمال مدينة الرياض بمساحة 892,044.37 متر مربع

النوع	أرض خام	المساحة م ²	رقم الصك
رقم الصك	210104042077	892,044.37	سكني
رقم المخطط	3496	الترجس	
رقم القطعة	106	مبلغ الدخول	25,000,000 ريال
		رقم طلب التنفيذ	403094700051719

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 30م	شارع عرض 60 م	شارع عثمان بن عفان عرض 80م	شارع عرض 30م

الأطوال	شمالاً	جنوباً
	936.35 م شرقاً 873.89 م	957.55 م غرباً 917.15 م

معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تقع الأرض على طريق الأمير فيصل بن بندر بن عبد العزيز (عثمان بن عفان حسب الصك) بعرض 80 م كما يحد الأرض جنوباً طريق جبل السوداء بعرض 60 م
- الطريق الواقع على الحدين الشمالي والغربي (غير مسفلت).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



المعالم المحيطة

■ طريق الأمير فيصل بن بندر

■ شارع جبل السوداء

■ ضاحية خزام
100 م

■ طريق ابي بكر الصديق
1,5 كم

■ طريق الملك عبد العزيز
3,5 كم

■ مطار الملك سلمان
4 كم

■ طريق الملك فهد
6 كم

■ اكسبو
10 كم

■ استاد الملك سلمان
12 كم

■ حديقة الملك عبد العزيز
12 كم

■ مشروع المربع
15 كم

■ المسار الرياضي
18 كم

■ حديقة الملك سلمان
25 كم



4:45 مساءً

2026/04/01

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء خام على طريق الأمير فيصل بن بندر شمال مدينة الرياض بمساحة 343,929.29 متر مربع

شمالاً شارع عرض 60م
جنوباً قطعة رقم 123
شرقاً شارع عثمان بن عفان عرض 80م
غرباً شارع عرض 30م

الحدود

343,929.29
سكني
الترجس
10,000,000 ريال
رقم طلب التنفيذ 403094700051719

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ الدخول
رقم طلب التنفيذ

أرض خام
310115056373
3496
122

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 73.52 م شرقاً 285.73 م
جنوباً 1,038.11 م غرباً 338.74 م

الأطوال

معلومات إضافية

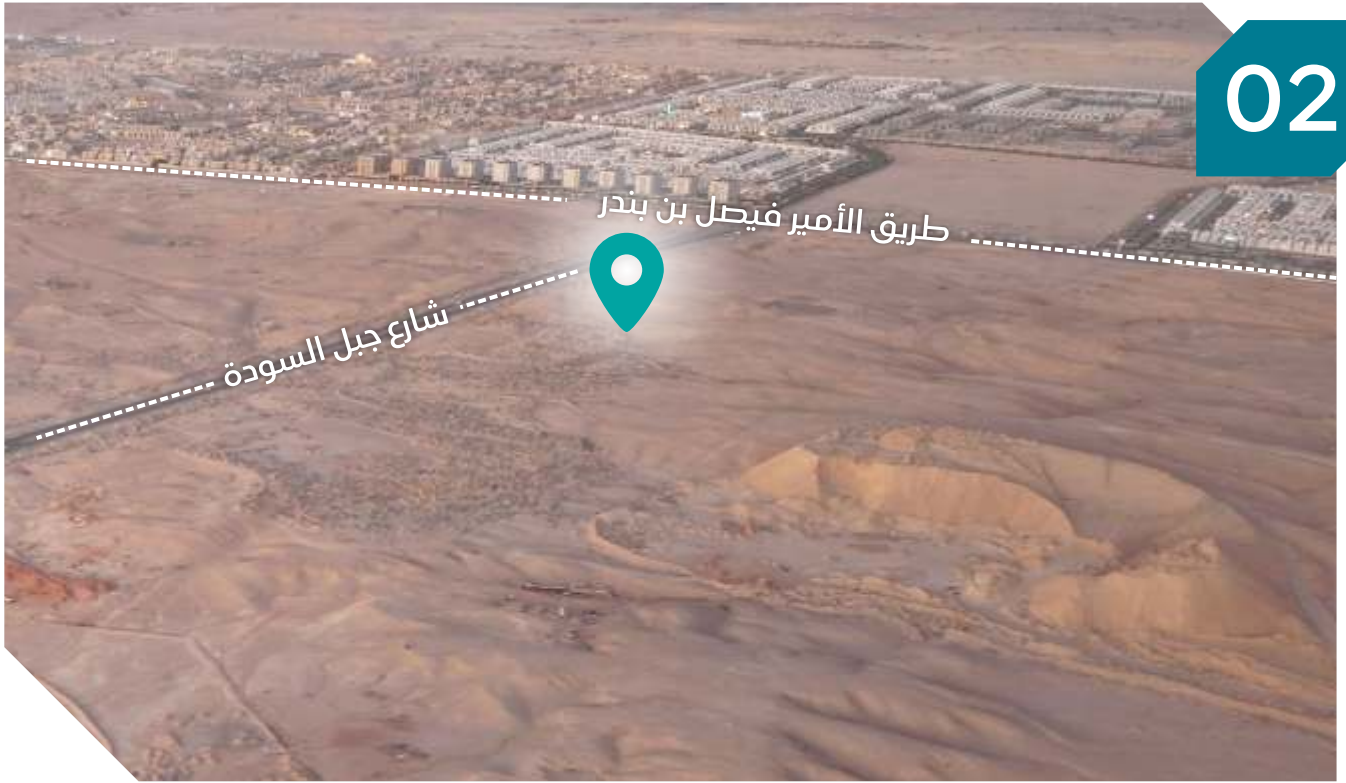
توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

- يوجد اختلاف في الحدود المذكورة بالصك عن الطبيعة والبوابة المكانية، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يقع العقار على طريق الأمير فيصل بن بندر وطريق جبل السوداء.
- الطريق الواقع على الحد الغربي غير معبد (غير مسفلت).

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للربط



المعالم المحيطة

■ طريق الأمير فيصل بن بندر

■ شارع جبل السوداء

■ ضاحية خزام
100 م

■ طريق ابي بكر الصديق
1,5 كم

■ طريق الملك عبد العزيز
3,5 كم

■ مطار الملك سلمان
4 كم

■ طريق الملك فهد
6 كم

■ اكسبو
10 كم

■ استاد الملك سلمان
12 كم

■ حديقة الملك عبد العزيز
12 كم

■ مشروع المربع
15 كم

■ المسار الرياضي
18 كم

■ حديقة الملك سلمان
25 كم



5:00 مساءً

2026/04/01

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء على طريق جبل السوداء شمال مدينة الرياض بمساحة 69,026.34 متر مربع

شمالاً جزء من القطعة رقم 107
جنوباً شارع عرض 60م
شرقاً شارع عرض 30م
غرباً قطعة رقم 109

الحدود

69,026.34

سكني

الترجس

2,000,000 ريال

403094700051719

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ الدخول

رقم طلب التنفيذ

أرض خام

210118039757

3496

108

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 111.37 م شرقاً 613.32 م
جنوباً 113.8 م غرباً 612.88 م

الأطوال

معلومات إضافية

- يقع العقار على طريق جبل السوداء بعرض 60 م جنوباً
- الطريق الواقع على الحد الشرقي غير مسفلت حالياً.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرابط



المعالم المحيطة

- شارع جبل السوداء
- طريق ابي بكر الصديق 700م
- طريق الأمير فيصل بن بندر 1,1 كم
- ضاحية خزام 1,2 كم
- طريق الملك فهد 5 كم
- طريق الملك عبد العزيز 2,8 كم
- مطار الملك سلمان 4 كم
- اكسبو 10 كم
- استاد الملك سلمان 12 كم
- حديقة الملك عبد العزيز 12 كم
- مشروع المربع 15 كم
- المسار الرياضي 18 كم
- حديقة الملك سلمان 25 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد تلال النرجس
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

يقام المزاد

بداية المزاد

الخميس 26 مارس 2026 م



01:00 ظهراً



نهاية المزاد

الأربعاء 01 أبريل 2026 م



من الساعة 04:30 مساءً



حتى الساعة 05:00 مساءً

سومتك
SOUMTECH

تمت الموافقة على
إقامة المزاد من قبل الهيئة
العامة للعقار برقم : 6592

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

